



MUNICIPIUL SUCEAVA

B-dul 1 Mai nr. 5A, cod: 720224

www.primariasv.ro, primsv@primariasv.ro

Tel: 0230-212696, Fax: 0230-520593

Direcția generală Arhitect-șef

Direcția urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și administrativ

Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, cadastru și fond funciar

Nr. 26903 din 27.05.2025

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
referitor la opiniile colectate, răspunsurile date și argumentarea lor
privind Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism pentru hală depozitare materiale
construcții, împrejurimi, locuri de parcare, sistematizare verticală, spații verzi amenajate,
racorduri/branșamante la utilități, pe teren proprietate privată

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului, pentru documentația de urbanism - Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de Urbanism aferent pentru construire hală depozitare materiale construcții, împrejurimi, locuri de parcare, sistematizare verticală, spații verzi amenajate, racorduri/branșamante la utilități, pe teren proprietate privată, în suprafață de 1764 mp (din acte), 1799 mp (măsurată), identic cu parcela cadastrală nr. 47348, situat în intravilanul municipiului Suceava pe str. Aurel Vlaicu, f.n.

S-au depus următoarele cereri:

- pentru emitere Aviz de oportunitate, nr. de înregistrare 34686/13.09.2023;
- pentru emitere Aviz Arhitect-șef, nr. de înregistrare 17661/24.04.2024;
- pentru supunerea aprobării documentației de urbanism în Consiliul Local al Municipiului Suceava, nr. de înregistrare 23153/09.05.2025.

Amplasament: situat în intravilanul municipiului Suceava, pe str. Aurel Vlaicu, f.n.;

Beneficiari: S.C. HROMEI CARS SERVICE S.R.L.;

Proiectant general: S.C. GLOBAL TOPEXPERT S.R.L. Suceava;

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: Arh. Viorel Ștefan O. BOICIUC;

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

ETAPA 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

1.1. În data de 09.10.2023 s-a afișat un anunț privind intenția de elaborare a PUZ pe site-ul Primăriei municipiului Suceava la secțiunea "Anunțuri", cu acordarea unui termen de 5 zile pentru transmiterea observațiilor și propunerilor de către persoanele interesate, în vederea stabilirii cerințelor de elaborare/eliberare a avizului de oportunitate.

La aceeași data, 09.10.2023 pe teritoriul zonei studiate a fost afișat 1(unu) panou cu anunțul privind intenția de elaborare PUZ.

1.2. În această etapă nu s-a înregistrat nici o sesizare.

ETAPA 2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

2.1. În perioada 04.03.2025-28.03.2025 s-a desfășurat consultarea de către public a propunerilor PUZ, cu posibilitatea transmiterii eventualelor observații la sediul Primăriei municipiului Suceava.

2.2. În acest sens, în data de 04.03.2025, a fost afișat la sediul Primăriei municipiului Suceava un anunț privind elaborarea propunerilor PUZ.

2.3. În data de 04.03.2025, pe teritoriul zonei studiate au fost amplasate 3 (trei) panouri cu anunțul privind elaborarea propunerilor PUZ.

2.4. La aceeași dată, 04.03.2025, s-a publicat anunțul și pe site-ul Primăriei municipiului Suceava, la secțiunea "Anunțuri".

2.5. Documentația a putut fi consultată la sediul Primăriei municipiului Suceava, Compartiment Strategii Urbane și gestionare documentații de urbanism, etaj 3, cam. 38, de luni până vineri între orele 9:00-13.00, pe site-ul Primăriei municipiului Suceava www.primariasv.ro - secțiunea "Anunțuri" și în holul central de la parterul instituției.

2.6. În această etapă nu s-a înregistrat nici o sesizare.

ETAPA 3. Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z.

3.1. Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării P.U.Z. se face cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Rezultatul informării și consultării publicului s-a materializat în prezentul raport.

Raportul este întocmit în conformitate cu procedura prevăzută în Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului aprobat prin H.C.L. nr. 229/30.09.2020, conform prevederilor Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.